

# TORRE 1

EDIFICIO RESIDENCIAL

Av. Luis Banchero Rossi,  
San Miguel





**MARINA  
CITY  
CENTER,**  
TU NUEVO  
ESTILO  
DE VIDA

▶ ZONAS COMUNES

▶ INTERIORES

▶ TIPOLOGÍAS

**VIVE  
TRABAJA  
DISFRUTA**

---



**INGRESO VISTA EXTERIOR**

Imagen referencial



**HORNOS**

Imagen referencial

Puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son referenciales para las diferentes vistas

del departamento y no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la inmobiliaria.



PISCINA

Imagen referencial



**BAR LOUNGE**

Imagen referencial

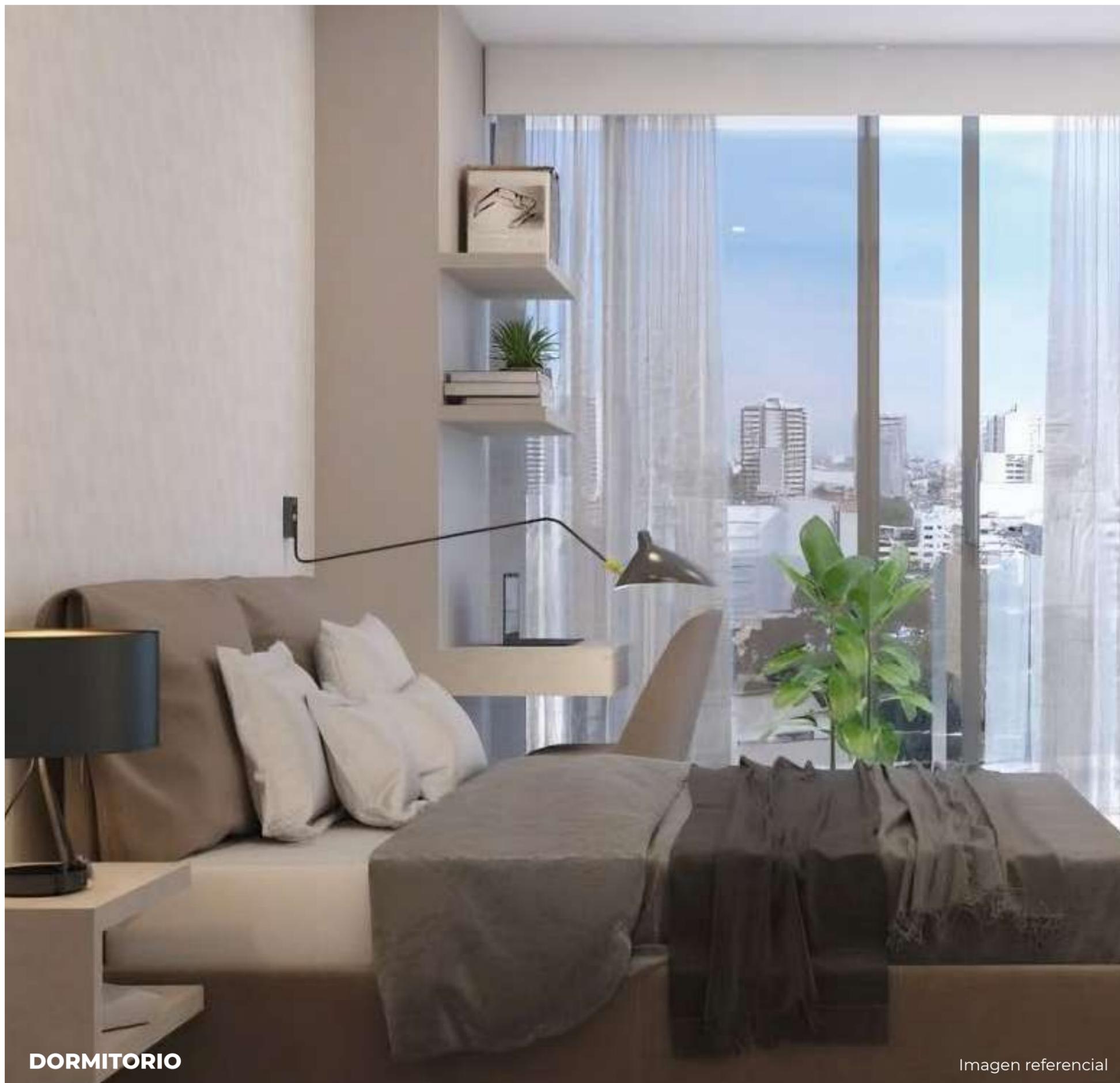


**ROOFTOP LOUNGE**

Imagen referencial

**TORRE 1**  
RESIDENCIAL  
INTERIORES





**DORMITORIO**

Imagen referencial

## Dormitorio

Serenidad y estilo definen los dormitorios de las residencias en la Torre 1. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer un refugio de elegancia y comodidad, fusionando la funcionalidad con el lujo moderno. Amplios ventanales permiten la entrada de luz natural, iluminando tu espacio privado, creando una atmósfera acogedora y sofisticada de tu nuevo hogar.

# Sala

---

Los ambientes abiertos y luminosos de las salas en la Torre 1 invitan a la socialización, con una distribución funcional que crea una atmósfera cálida y acogedora en el centro de tu hogar. Ya sea disfrutando de una comida íntima o compartiendo momentos especiales con amigos o familia, la sala comedor en la Torre 1 es el escenario perfecto para vivir experiencias que no vas a olvidar.



**SALA**

Imagen referencial



# Cocina

La cocina se vuelve la perfecta armonía entre practicidad y estética, transformándola en un espacio de sofisticación y confort.

Todas las cocinas de la Torre 1 estarán equipadas con:

 ENCIMERA

 HORNO

 CAMPANA

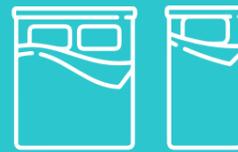
Imagen referencial

# TIPOLOGÍAS



## 1 Dormitorio

- ▶ Departamento 504 al 2004
- ▶ Departamento 505 al 2005
- ▶ Departamento 510 al 2010



## 2 Dormitorios

- ▶ Departamento 501 al 1801
- ▶ Departamento 506 al 2006
- ▶ Departamento 507 al 2007
- ▶ Departamento 508 al 2008



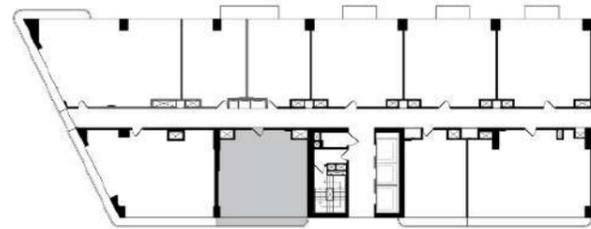
## 3 Dormitorios

- ▶ Departamento 502 al 1402
- ▶ Departamento 503 al 2003
- ▶ Departamento 509 al 2009



CONTÁCTANOS

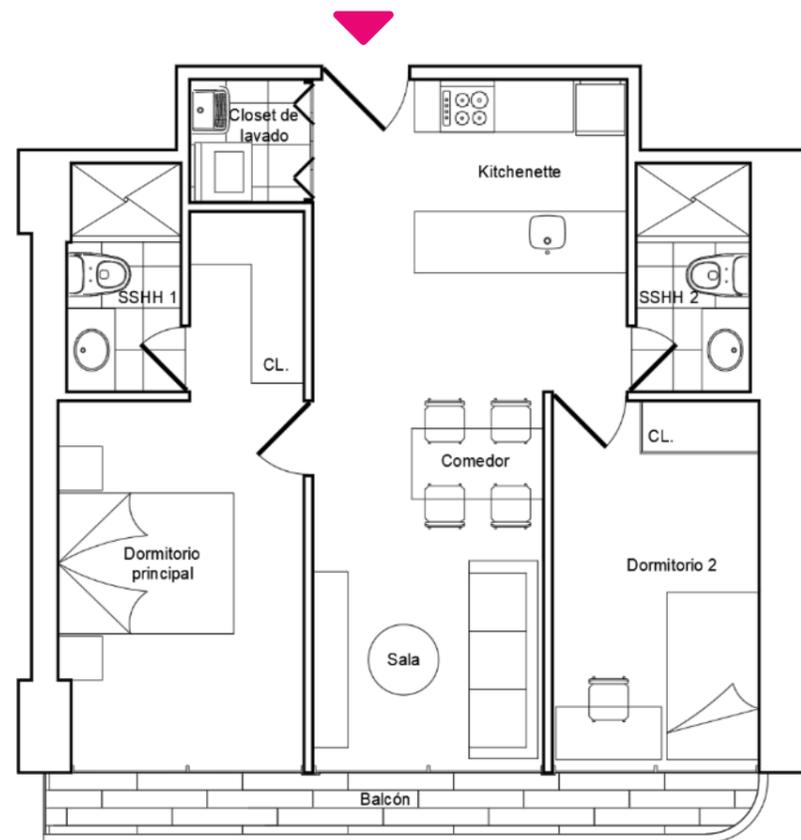
# Departamento 501 al 1801



**2 DORMITORIOS**

**ÁREA TECHADA**  
64.45 m<sup>2</sup>

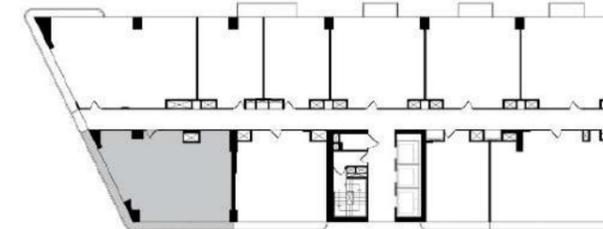
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO 2
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO 1
- SERVICIO HIGIÉNICO 2
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

# Departamento 502 al 1402



**3 DORMITORIOS**

**ÁREA TECHADA**  
84.13 m<sup>2</sup>

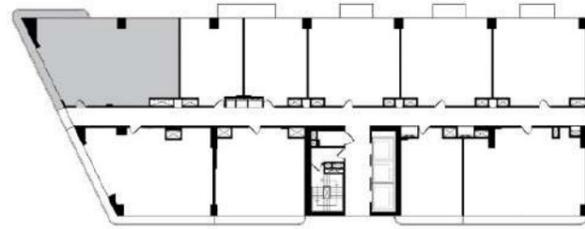
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO 1
- SERVICIO HIGIÉNICO 2
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

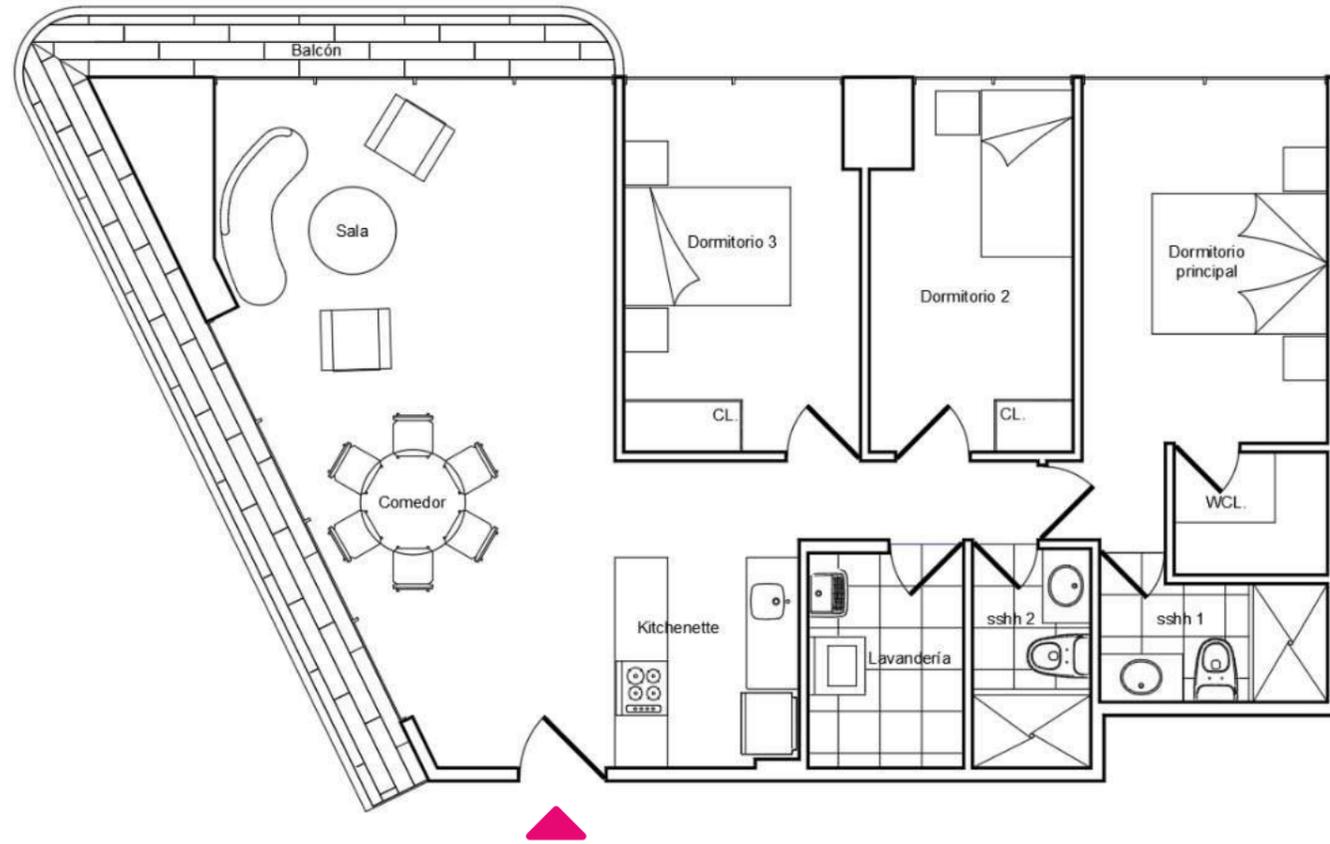
# Departamento 503 al 2003



**3 DORMITORIOS**

**ÁREA TECHADA**  
96.37 m<sup>2</sup>

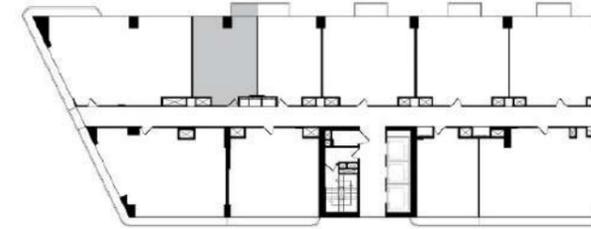
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO 1
- SERVICIO HIGIÉNICO 2
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

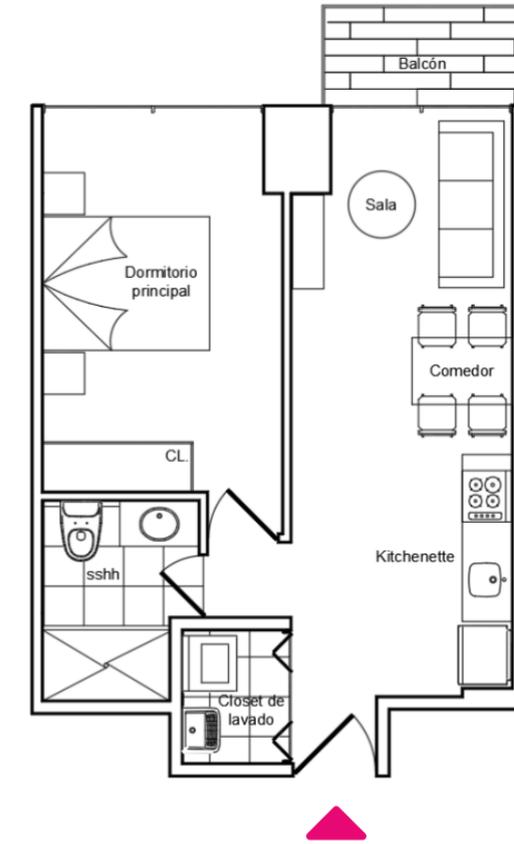
# Departamento 504 al 2004



**1 DORMITORIO**

**ÁREA TECHADA**  
43.79 m<sup>2</sup>

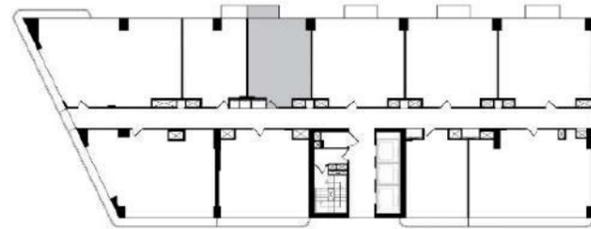
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

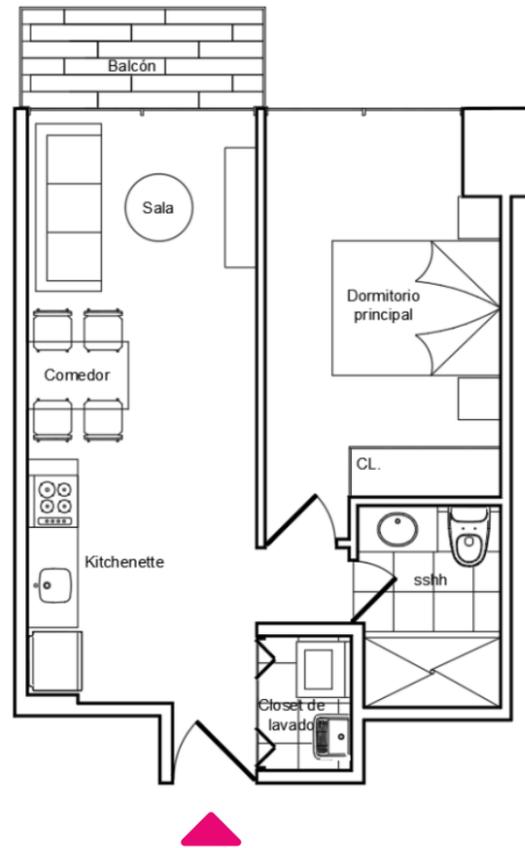
# Departamento 505 al 2005



**1 DORMITORIO**

**ÁREA TECHADA**  
43.67 m<sup>2</sup>

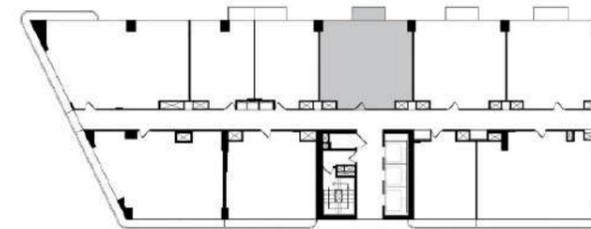
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

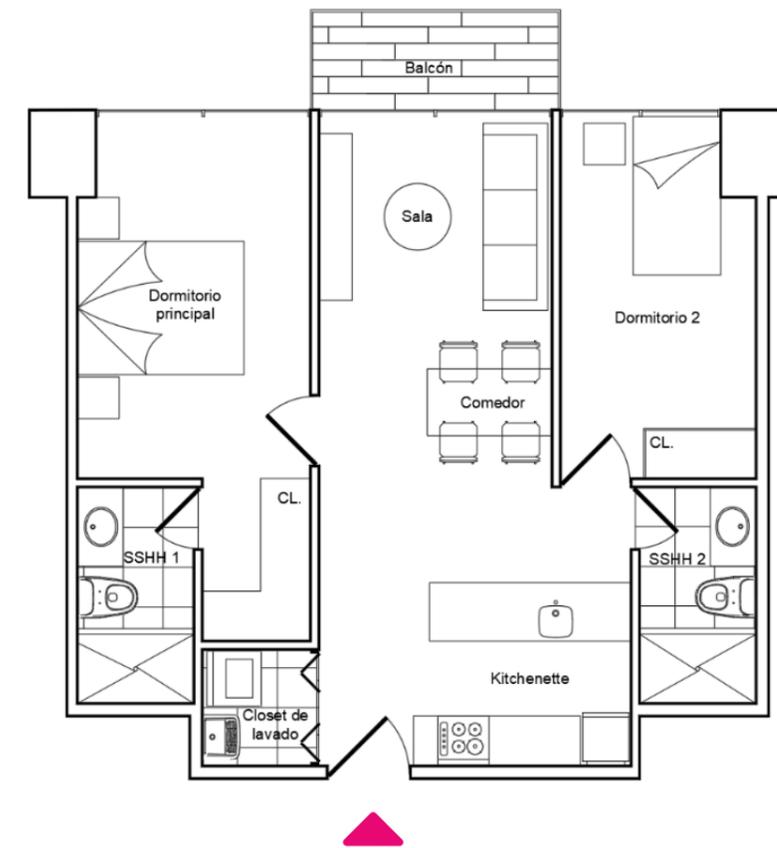
# Departamento 506 al 2006



**2 DORMITORIOS**

**ÁREA TECHADA**  
64.32 m<sup>2</sup>

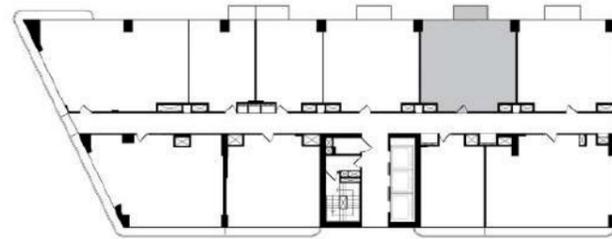
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO 2
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO 1
- SERVICIO HIGIÉNICO 2
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

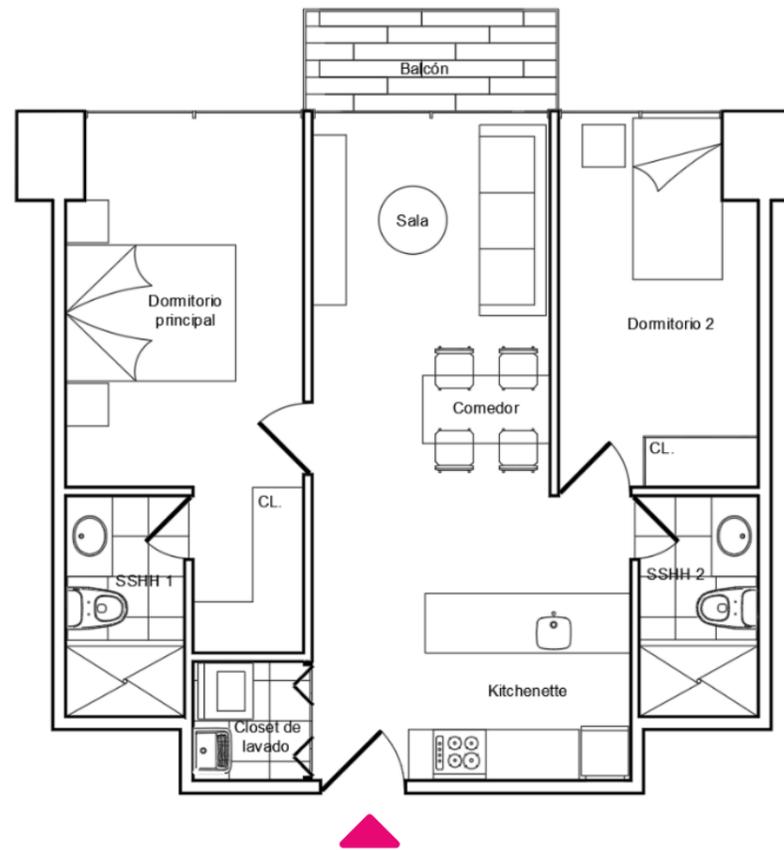
# Departamento 507 al 2007



**2 DORMITORIOS**

**ÁREA TECHADA**  
64.07 m<sup>2</sup>

Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO 2
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO 1
- SERVICIO HIGIÉNICO 2
- LAVANDERÍA
- BalcÓN

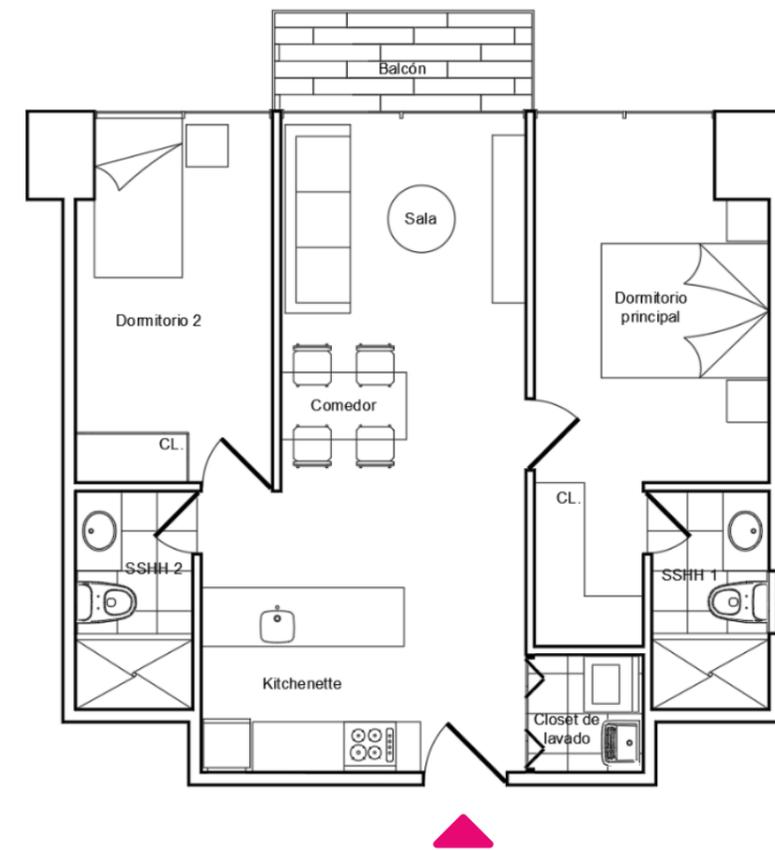
# Departamento 508 al 2008



**2 DORMITORIOS**

**ÁREA TECHADA**  
66.02 m<sup>2</sup>

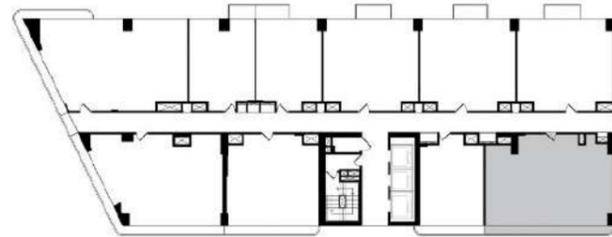
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO 2
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO 1
- SERVICIO HIGIÉNICO 2
- LAVANDERÍA
- BalcÓN

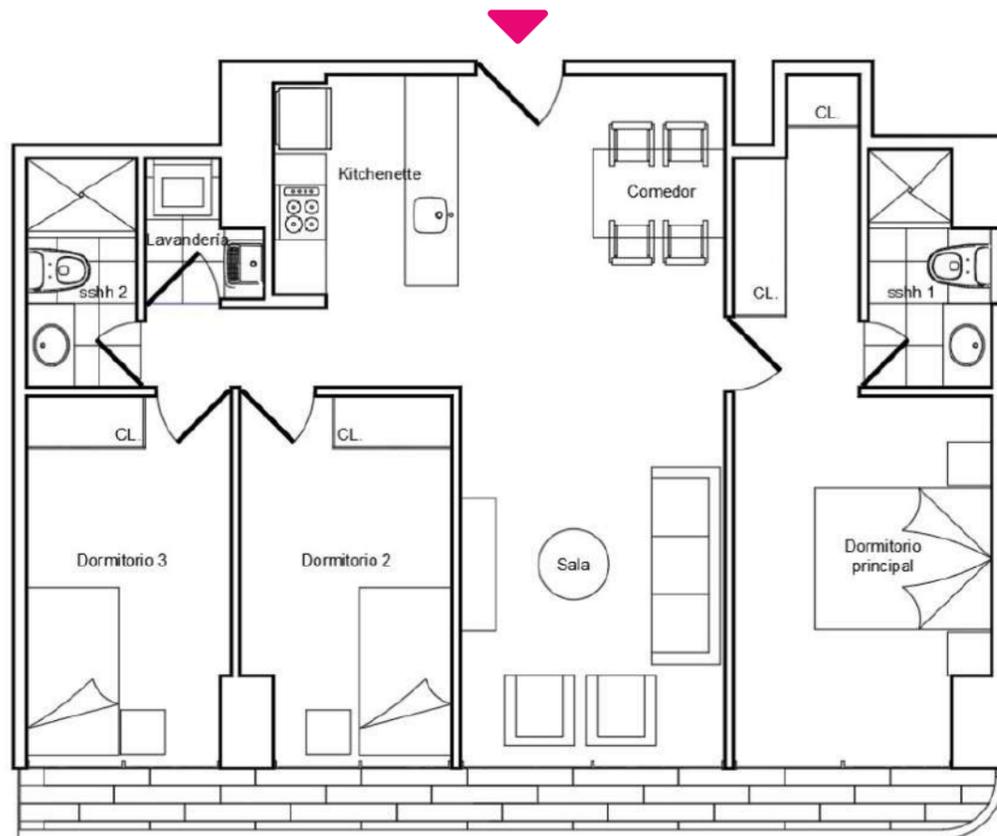
## Departamento 509 al 2009



**3 DORMITORIOS**

**ÁREA TECHADA**  
85.54 m<sup>2</sup>

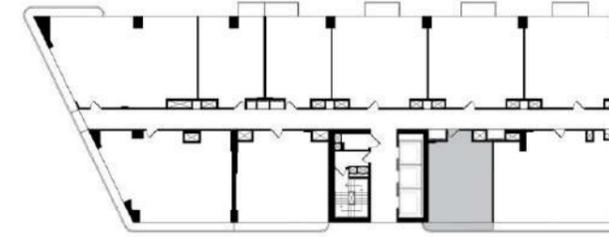
Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO 1
- SERVICIO HIGIÉNICO 2
- LAVANDERÍA
- BalcÓN

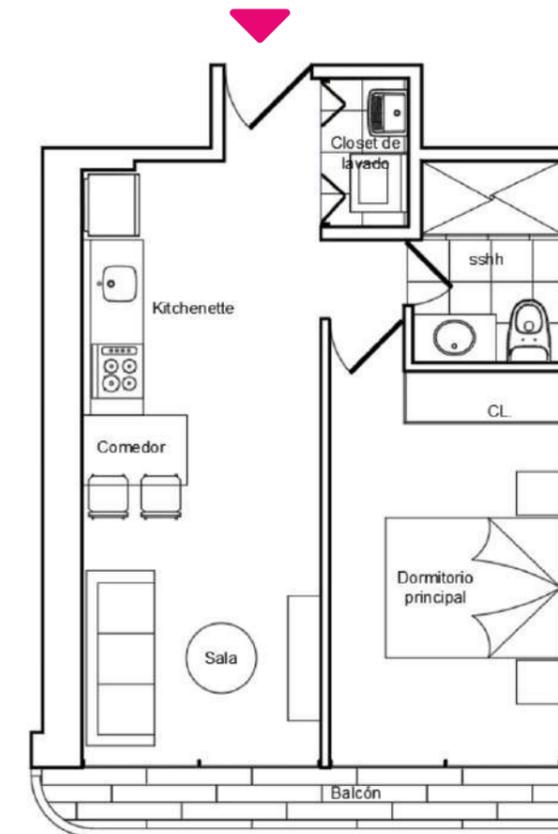
## Departamento 510 al 2010



**1 DORMITORIO**

**ÁREA TECHADA**  
43.14 m<sup>2</sup>

Calle Luis Banchero Rossi



Acabados en revestimiento de pisos, pared, cocina y lavadero aplican a todos los departamentos y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

- DORMITORIO PRINCIPAL
- SALA
- COMEDOR
- KITCHENETTE
- SERVICIO HIGIÉNICO
- LAVANDERÍA
- BalcÓN

La Torre 1 es un proyecto de



Marina City Center es una marca de



Inversión, desarrollo y gestión inmobiliaria

 [www.marinacitycenter.pe](http://www.marinacitycenter.pe)

 (+51) 995 448 025

 [info@mcc.pe](mailto:info@mcc.pe)

 Av. Luis Banchero Rossi, San Miguel



Todas las imágenes, planos, fotografías, textos y plantas contenidos en esta presentación fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles finales. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. En virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.496 y N° 19.472, se informa que las características del proyecto pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo y ejecución de las diferentes etapas.